

苍南县龙港镇世纪新城片区4-15地块
工程规划许可证附图

地块位置示意图



技术经济指标一览表			备注
计算面积依据	浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》DB/T 1152-2018		
指标名称	单位	数量	
其中 建设用地面积	m²	26871.30	含公共代征绿地3313.5m²
其中 公共代征绿地	m²	23557.80	
其中 总建筑面积	m²	3313.50	
其中 地上建筑面积	m²	72436.89	
其中 住宅	m²	51827.16	规划要求指标: ≤51827.16m² (计容)
其中 物业管理用房	m²	60431.36	
其中 社区配套用房	m²	380.76	≥7%地上总建筑面积
其中 居家养老服务用房	m²	500.00	
其中 消防监控室	m²	104.76	室内面积100.86m², 室内面积≥2%住宅总建筑面积且不小于20m²
其中 配电房	m²	47.00	
其中 计量间	m²	225.93	
其中 开闭所	m²	58.97	
其中 架空层建筑面积	m²	79.28	
其中 地下建筑面积	m²	2567.73	
其中 人防面积	m²	18042.00	
其中 停车面积(非兼容人防)	m²	3684.00	住宅按7%, 其他按4%
其中 消防设施用房(非兼容人防)	m²	12671.80	
其中 非机动车库(非兼容人防)	m²	185.00	消防水泵房、生活水泵房
其中 容积率		1501.20	注: 规划要求容积率≤2.2
其中 建筑基底总面积	m²	2.2	
其中 建筑密度	%	5182.72	注: 规划要求建筑密度≤30%
其中 绿地总面积	m²	22.00%	
其中 住宅总户数	户	8245.23	注: 规划要求绿地率≥35%
其中 机动车停车位		35%	
其中 地下停车位		442	
其中 地面停车位		494	其中: 公共停车50辆、配套停车5辆。地下室无障碍停车位8辆、普通充电桩车位66辆、快速充电桩4辆
其中 非机动车总停车位		0	
其中 地下停车位		834	834x1.8=1501.2m²
其中 地面停车位		834	
其中 场地标高	m	0	
其中 主要建筑或核心建筑的层数	层	5.30	区内道路最高点
其中 建筑屋面高度	m	18	
其中 建筑高度	m	53.59	注: 50米≤住宅建筑高度≤100米(室外地坪至女儿墙高度)

停车位配置表			
设置依据:《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》(DB331021-2013)			
建筑类型	户数(或面积)	机动车停车位(辆)	非机动车停车位(辆)
住宅	90m²<户建筑面积≤140m²	应配 487	选配 488
小区物管等配套附属用房	面积: 442 (m²)	3	3
合计	面积: 500 (m²)	493	494

充电停车位设置表			
建筑类型	配建机动车停车位数量	充电停车位总数量	快充充电停车位总数量
住宅	488	14%	69
小区物管等配套附属用房	6	12%	1
合计	494	70	4

编号	图例	名称
1		本次设计建筑物
2		用地红线
3		多层建筑控制线
4		高层建筑控制线
5		地下室轮廓线
6		围墙
7		建筑正负零
8		转弯半径
9		室内地面到屋顶结构面的高度
10		消防登高场地
11		配套用房

总平面图 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄林之
注册号: 4401686-026
有效期至: 至2020年6月

注册章

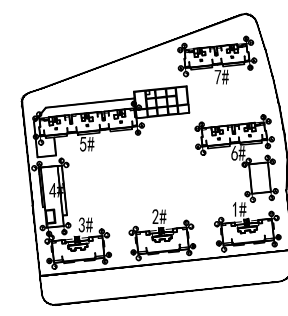
防火设计自审小组专用章

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: AW144016865 华森设计
有效期至: 2020.05.21 HSArchitects

工程设计出图专用章

苍南县龙港镇世纪新城片区4-15地块

项目 温州天兴置业有限公司



平面示意图 KEY PLANE

题名 总平面图 TITLE

图号 Z-1 DRAWN NO.

专业 总图 SPECIALITY

设计阶段 方案 PHASE

比例 1: 500 SCALE

日期 2019.05 DATE

设计 费昱翔 DESIGN

校对 黄林之 CHECK

专业负责人 黄林之 CHIEF

专业审核人 胡庆华 EXAMINE

专业审定人 暴卫宁 APPROVE

项目设计主持人 黄林之 PROJECT CHIEF

设计号 HH1906 DESIGN NO.

华森设计 HSArchitects

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

建筑工程甲级 证书编号: AW144016865